

10 03 20 20

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер,

настоящий Акт о нижеследующем:

по адресу: ул. Б. Космонавтов, дом № 22.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года в т.ч.		1 м2	придомовая территория	31239,6	5,25	164007,90
	масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2		41,6	177,13	7368,61
2	Изготовление и установка урн	калькуляция	шт	подъезд,	2	2640,38	5280,76
3	Ремонт скамеек с заменой досок	калык	шт	3под - 4шт.,	1	1801,54	1801,54
4	Валка деревьев без корчевки пня с применением АПТ	68-34	1 дерево		2	3532,83	7065,66
5	Распиловка стволов	калькуляция	шт		4	994,68	3978,72
7	Формовочная обрезка дерева с применением АПТ	калькуляция	шт		4	2298,65	9194,60
Итого по виду работ:							191329,18
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвезд, подвезд,	31239,6	0,18	5623,13
Итого по виду работ:							5623,13
Итого по разделу:							196952,31
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
Итого по виду работ:							0,00
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей							
Итого по виду работ:							0,00
Итого по разделу:							0,00

Рисунг 3. Работы, для увеличения содержания конструктивных элементов МВД

Осмотр общего имущества, проведение текущего ремонта с целью выявления и устранения неисправностей, в состоянии общего имущества									
1	Осмотр железобетонных перекрытий и перегородок (2 раза в год)	Капительная	1 м2	148,8	0,29	429,43			
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	40,76	0,72	2934,72			
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	284	0,10	28,40			
4	Осмотр элементов рулонных кровельных покрытий (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	1784	0,73	1302,32			
Итого по виду работ:									
4694,87									
Работы, выполняемые в целях поддержания содержания и текущего ремонта фасада									
1	Окраска ранее окрашенного фасада перхлорвинил красками за 2 р с земли	62-26-4	1 м2	пок., пок.	80	197,88	15830,40		
2	Ремонт штукатурки фасадов по каменно-топшовой до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2	пок., пок.	19,5	671,16	13087,62		
Итого по виду работ:									
28918,02									
Работы, выполняемые в целях поддержания содержания крыши многоквартирных домов									
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений	капительная	час	крыши над кв. 19,34, крыша	2	419,18	838,36		
2	Осмотка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2		15,5	576,69	8938,70		
3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	2,78	4959,52		
4	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	чистили до и после 14 00час, крыша и над кв. 19,34,	1380	6,82	9411,60		
5	Ремонт отл. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	над кв. 19,	120	932,38	111885,60		
6	Ремонт отслаивающимися местами рулонных покрытий из бикроста бу	58-7-1	1 м2		10	66,67	666,70		
7	Установка приям-й рул. кровли к стенам и парапетам из наплавленного материала (без бикроста)	12-01-004-04	метр		5	132,22	661,10		
Итого по виду работ:									
137361,58									
Работы, выполняемые в целях поддержания содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к общему имуществу МКД									
1	Демонтаж разбитого оконного стекла	капительная	час	3под.4эт.,	0,5	232,00	116,00		
2	Ремонт штукатурки внутренних откосов	61-7-1	1 м2	1,2,3, под., 4под.окон.откосы,	2,7	1279,84	3455,57		
3	Улучшенная масляная окраска окон за 2 раза с расчисткой до 35%	62-9-5	1 м2	1,2,3под.полоконики	11,52	416,06	4793,01		
4	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2	4под.окон.откосы, 1,2,3под.окон.откосы,	36	85,54	3079,44		
5	Водоэмульсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 35%	62-16-2	1 м2	1,2,3под.окон.откосы,	27	239,06	6454,62		
Итого по виду работ:									
17898,64									
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами									
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Капительная	1м3	эле-узел, подвал,	0,01	7836,71	78,37		
2	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2		42	45,30	1902,60		
Итого по виду работ:									
1980,97									

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекладки и покрытия МКД										0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД										0,00
Итого по виду работ										190854,07
Итого по разделу										0,00
Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД										
Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общедомового имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)										
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	38	200,32	7612,16			
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1480,8	1,50	2221,20			
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		1480,8	0,74	1095,79			
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич. площадка	1,2пол, 3пол, 4пол,	40	31,72	1268,80			
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08			
Итого по виду работ:										13675,03
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)										
1	Проверка вентканалов	65-35-1	метр	стояк по кв.13,	15	61,43	921,45			
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		31239,6	0,15	4685,94			
Итого по виду работ:										5607,39
Техническое обслуживание систем вводного газового оборудования (ВДГО)										
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	216,16	2161,60			
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	249,41	498,82			
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		19	63,06	1198,14			
4	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 40 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		2	81,61	163,22			
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	81,61	979,32			
6	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	111,29	445,16			
7	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		65	63,06	4098,90			
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,253	823,07	208,24			
9	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52			
Итого по виду работ:										10667,92
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД										
1	Опрессовка систем центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20			
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10			
3	Профосмотр электроворных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24			
4	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	31239,6	0,21	6560,32			
Итого по виду работ:										46085,86
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД										

1		(Обеспечение довоза и доставки оборудования в МКД (с 17.30 до 8.30 будние дни, в выходные-КПД неустойно)		Акт выполненных работ		1 м ²		31239,6		0,60		18743,76		
Итого по виду работ:													18743,76	
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем кондиционирования (Холодного и горячего) отопления, водоснабжения в МКД														
		Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	2 подвез. 70.	4	227,61	910,44	227,61	910,44	227,61	910,44		
1	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр	52.	52.	2	562,27	524,54	562,27	524,54	562,27	524,54		
2	Защелка распушек чугун канализационных трубопроводов	65-41	шт	подвал.	подвал.	5	290,87	1454,35	290,87	1454,35	290,87	1454,35		
3	Опломбировка нососчетчика	калькуляция	шт	30, 13, 41, 29, 29, 25, 36, 11, 24.	36, 11, 24.	12	104,73	1976,76	104,73	1976,76	104,73	1976,76		
4	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	46, 8, 10, 46, 30, 6, 53, 48, 12, 1, 13, 41, 24.	48, 12, 1, 13, 41, 24.	14	210,19	2942,66	210,19	2942,66	210,19	2942,66		
5	Переустановка радиатора	65-20-1	шт	4, 4.	4, 4.	3	658,31	1974,93	658,31	1974,93	658,31	1974,93		
6	Прокачка канализационных полипропиленовых труб 110 мм	16-04-001-02	метр	52.	52.	2	255,14	510,28	255,14	510,28	255,14	510,28		
7	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт			1	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00		
-	Манжеты резиновые	-	шт			1	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26		
8	Регулировка сдвижного бачка	65-6-26	шт	30, 61, 27.	30, 61, 27.	3	90,81	272,43	90,81	272,43	90,81	272,43		
9	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	70.	70.	1	257,01	507,92	257,01	507,92	257,01	507,92		
10	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал.	подвал.	1	1304,76	1304,76	1304,76	1304,76	1304,76	1304,76		
11	Смена вентилей Ду до 32 мм	65-5-2	шт	41.	41.	1	327,97	327,97	327,97	327,97	327,97	327,97		
12	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	46.	46.	2	388,95	777,90	388,95	777,90	388,95	777,90		
13	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	70.	70.	2	124,60	249,20	124,60	249,20	124,60	249,20		
14	Смена радиатора без смены перемычки	65-25-1	шт	20.	20.	1	125,99	125,99	125,99	125,99	125,99	125,99		
15	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	53.	53.	1	2150,99	2150,99	2150,99	2150,99	2150,99	2150,99		
16	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	70.	70.	1	921,71	921,71	921,71	921,71	921,71	921,71		
17	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	4, 17.	4, 17.	3	2475,07	7425,21	2475,07	7425,21	2475,07	7425,21		
18	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	20, 11.	20, 11.	15	161,67	2425,05	161,67	2425,05	161,67	2425,05		
19	Отвод стальной	-	шт			1	31,45	31,45	31,45	31,45	31,45	31,45		
20	Смена стенов Ду до 32мм	65-16-2	шт	подвал.	подвал.	2	207,46	414,92	207,46	414,92	207,46	414,92		
21	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр	22, 25, 70, подвал.	22, 25, 70, подвал.	13,8	440,86	6083,87	440,86	6083,87	440,86	6083,87		
-	Отвод стальной	-	шт			1	31,45	31,45	31,45	31,45	31,45	31,45		
22	Смена стальных труб Ду 25мм	65-9-3	метр	22, 25, под 23 кв.	22, 25, под 23 кв.	2,5	494,57	1236,43	494,57	1236,43	494,57	1236,43		
23	Смена стальных труб Ду 50мм	65-9-6	метр	подвал.	подвал.	1	860,04	860,04	860,04	860,04	860,04	860,04		
24	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт			12	363,29	4359,48	363,29	4359,48	363,29	4359,48		
25	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	48, 65.	48, 65.	2	351,54	703,08	351,54	703,08	351,54	703,08		
Итого по виду работ:													40913,52	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД														
1	Выполнение автомата	калькуляция	шт	3под. МОП.	3под. МОП.	1	200,32	200,32	200,32	200,32	200,32	200,32		
2	Демонтаж выключателя, розетки	67-4-1	шт	розетки л/кп (для гор. газа).	розетки л/кп (для гор. газа).	1	12,53	12,53	12,53	12,53	12,53	12,53		
3	Осмотру ВРУ	калькуляция	шт	с эл. сетями.	с эл. сетями.	1	315,83	315,83	315,83	315,83	315,83	315,83		
4	Осмотру электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв. 8, кв. 5.	кв. 8, кв. 5.	2	170,43	340,86	170,43	340,86	170,43	340,86		
5	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт			1	284,25	284,25	284,25	284,25	284,25	284,25		
6	Смена патрона	67-1-1	шт	3под. 4вт, 4под. 4вт.	3под. 4вт, 4под. 4вт.	2	160,70	321,40	160,70	321,40	160,70	321,40		

